



**Ekstraordinært
årsmøte 2020**

Sameie Phønix



Til seksjonseierne i Sameiet Phønix – ekstraordinært årsmøte

Grunnet Korona-situasjonen ser styret det vanskelig å avholde ekstraordinært årsmøte og samtidig overholde myndighetenes anbefalinger om smittevern.

Det er vedtatt en midlertidig forskrift som gjør det mulig å avholde årsmøter i sameier og borettslag uten fysiske oppmøte.

Forskriftens [§2](#) sier: *Styret kan beslutte å holde årsmøte og generalforsamling uten fysisk oppmøte, herunder ved bruk av digitale møteapplikasjoner, telefon- eller videomøte eller på annen betryggende måte.*

Hos oss har styret kommet frem til at det mest hensiktsmessige er «på annen betryggende måte», ved å benytte en digital avstemmingsfunksjon på vår hjemmeside. Dette fordrer at eierne som ønsker å avgi stemme må logge seg inn.

For å ivareta dere som ikke har en epostadresse oppført i vårt beboerregister, vil dere få et skjema i postkassen som manuelt fylles ut og leveres tilbake til styret.

Har du ikke logget det på hjemmesiden vår tidligere, men har en epostadresse og ønsker å kunne delta på avstemningen digitalt eller du får ikke logget deg inn på hjemmesiden vår www.b145.no, send en epost til regnskap@boalliansen.no, så sender vår forretningsfører deg en invitasjon for innlogging på hjemmesiden.

For å ivareta at eierne kan stille spørsmål eller komme med kommentarer/protokolltilførsler, foregår denne «møteformen» over flere dager, men det vil være den siste dagen når stemmer telles opp og protokollen skrives som regnes som møtedato.

Vi ber om at spørsmål til innholdet i innkallingen og evt. kommentarer/protokolltilførsler (f.eks. nye forslag til vedtak eller andre kandidater til styret) på de oppførte sakene i innkallingen sendes til styrets e-post: styret@b145.no eller legges i styret postkasse innen mandag 02.11.2020 kl. 23.00.

OBS! Hvis du har motforslag på styremedlemmer/-leder, så må kandidaten du fremsetter ha sagt seg villig til å påta seg vervet.

Styret vil fortløpende legge ut alle innkomne spørsmål og svar som en nyhetssak på vår hjemmeside www.b145.no, og senest innen 03.11.2020.

Årsmøte åpnes for avstemming torsdag 05.11.2020, dere vil ha mottatt beskjed om at avstemningen er åpnet og en link for innlogging. Dere som ikke er oppført med epostadresse vil få svarskjemaet i postkassen.

Det er kun mulig å sende inn et svarskjema per leilighet. Innsendt skjema kan ikke angres.

Ved at eierne logger seg inn på hjemmesiden, vil styret få en oversikt over hvem som har vært med og stemt, men de ser ikke hva hver enkelt eier faktisk har stemt på de forskjellige forslagene til vedtak.

Avstemmingen avsluttes 08.11.2020 kl. 23.59. For dere som har fått stemmeskjemaet i postkassen, så skal det returneres i signert stand i styrets postkasse innen samme tidspunkt. Har du fått fullmakt, så må denne sendes styret på mail eller vedlegges stemmeseddelen.

Årsmøte avholdes ved at styret teller opp innkomne stemmer og skriver protokoll den 09.11.2020 kl. 18.00.

Kontakt oss på styret@b145.no eller per telefon på 415 77 231 om det er noe dere lurer på i forbindelse med dette.

med vennlig hilsen
Styret i Sameiet Phønix

**INNKALLING TIL
EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE
I SAMEIET PHØNIX**

Dato: 09.11.2020 kl 18:00

Uten fysisk oppmøte

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder. Styreleder foreslås som møteleder.
- Status for fremmøte, fremkommer av antall innleverte stemmesedler.
- Valg av protokollfører, styret foreslår Kari Best.
- Valg av minst en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder). Styret foreslår at styremedlemmer/seksjonseiere Berit Kielich og Per Waage undertegner protokollen.
- Godkjenning av dagsorden

2) VALG AV STYREMEDLEMMER

Styreleder skal flytte og det har kommet et ønske fra beboere om at en styreleder skal bo i sameiet.

Valgkomiteen har funnet følgende kandidater:

- Varamedlem Morten Hansen har sagt seg villig til å stille som styreleder
- Tone Steinnes har sagt seg villig til å stille som varamedlem

Forslag til vedtak: Morten Hansen blir valgt som styreleder og Tone Steinnes blir valgt som varamedlem frem til ordinært årsmøte i 2021.

Med vennlig hilsen for styret
Drammen, 28. oktober 2020

Stine Holm Fredriksen
Styreleder

Vedlegg til innkallingen:

- Fullmaktsskjema

FULLMAKT

Jeg gir følgende person fullmakt til å møte og avgi stemme i ekstraordinært årsmøte i Sameiet Phønix den 09.11.2020.

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt):

Fullmektigens adresse:

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver)

Etternavn, Fornavn

Leilighetsnummer / Seksjonsnummer

Sted og dato

Underskrift



